



Fondazione Bruno Visentini

# **Il potenziale del patrimonio immobiliare storico privato**

Stima impatto annuale esenzione IMU prima casa e  
maggiore deducibilità spese immobili sottoposti a  
vincolo con tetto euro 500.000

**A cura del Prof. Luciano Monti  
Coordinatore Osservatorio economico - internazionale**

*Roma, 9 novembre 2015*

# I dati di base

Voci	Valori
Numero immobili in classe A1, A8 A9 (i)	74.406
Gettito annuo derivante da immobili classe A1, A8, A9 (Euro) (i)	91.245.718
Numero unità private in immobili sotto vincolo	31.495
Numero unità private in immobili sotto vincolo prima casa (ii)	6.299
Investimenti annui che effettueranno i proprietari se incentivati (Euro)	2.720.000.000
Indotto stimato annuo per effetto del moltiplicatore dei beni culturali (Euro)	2.940.000.000

(i) Dati Agenzia delle Entrate 2014

(ii) Stima 20% del totale immobili sotto vincolo



# La stima dell'impatto annuo in punto di equilibrio

<b>Minor gettito</b>	<b>Euro</b>
Eventuale esonero su immobili prima casa vincolati ex art. 10	-7.724.603
Extra esenzione a 85% su media deduzioni <b>21.190</b> annui(i)	-198.078.102
(i) Vi fanno ricorso l'84,8% dei proprietari (Censimento ADSI settembre 2015)	
<b>Maggiori entrate</b>	<b>Euro</b>
Extragettito IVA annuo in caso di agevolazioni incentivate (Euro, calcolato solo sulla differenza tra investimenti comunque effettuati e investimenti effettuati solo in caso di agevolazione)	+205.800.000
<b>Impatto sulle casse dello Stato (in euro)</b>	<b>-2.705</b>



# La stima dell'impatto annuo con deduzioni medie a euro 35.000

<b>Minor gettito</b>	<b>Euro</b>
Eventuale esonero su immobili prima casa vincolati ex art. 10	-7.724.603
Extra esenzione a 85% su media deduzioni euro 35.000 annui (i)	-327.170.060
(i) Vi fanno ricorso l'84,8% dei proprietari (Censimento ADSI settembre 2015)	
<b>Maggiori entrate</b>	<b>Euro</b>
Extragettito IVA annuo in caso di agevolazioni incentivate (Euro, calcolato solo sulla differenza tra investimenti comunque effettuati e investimenti effettuati solo in caso di agevolazione)	+205.800.000
<b>Impatto sulle casse dello Stato</b>	<b>-129.094.663</b>

